



東洋大学

入寮お問合せ・お申込み先・管理・運営先

株式会社 共立メンテナンス
 東洋大学学生寮事務局 受付電話 ☎ **0120-88-1030**
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906
 電話受付時間 9:00～17:30(平日のみ)

体験入寮のご案内

オープンキャンパスや受験時に使える！自分の目で、直接学生寮を確かめてみてください。
 少しでも多くの時間を勉強にとりたい皆さんに、様々な不安を解消し、安心して住まい探しをしていただけるよう、学生寮の体験入寮を随時受け付けています。

1日 朝・夕食事付 見学のみも受付中

※日曜・祝日の食事提供はございません。
 ※空室のある寮にてのご紹介となりますので、満室の際はご了承願います。



■お問い合わせ・お申し込みは 株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局

「フィロソフィア西台」特設サイト

フィロソフィア西台が提供するサービスや、実際にお住まいの先輩のインタビューなど、専用寮について知るためのコンテンツがたくさん！そのままお申込みも可能です。

下記のキーワードで検索、もしくは
 URLを直接入力して今すぐアクセス！

フィロソフィア西台



<https://toyo-philosophia.com/>



東洋大学専用寮・推薦学生寮のご案内

初めてのひとり暮らしをサポートします！



東洋大学

東洋大学専用寮

推薦学生寮

Introduction

東洋大学にご入学される皆様に東洋大学専用寮「フィロソフィア西台」と各キャンパスに対応した「推薦学生寮」をご案内させていただきます。
各学生寮では栄養バランスのとれた食生活を送ることができ、安心できる環境下で勉強に励んでいただくことができます。
入学と併せて是非ご検討ください。



住まいのタイプについて

ライフスタイルやキャンパスに合わせて選べる2タイプの学生寮をご用意。



東洋大学専用寮

※先着順にて受付（食事なしの選択も可能）

詳細は
P3



推薦学生寮

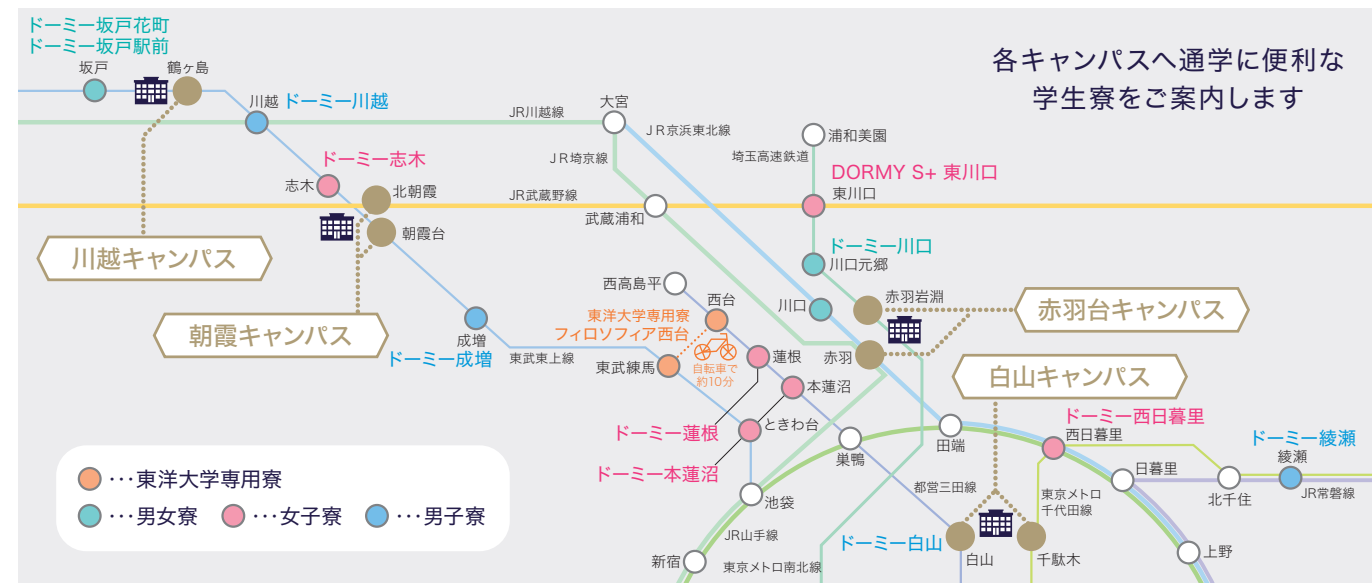
※先着順にて受付（食事なしの選択も可能）

詳細は
P5

各学生寮のお問合わせ・お申込み・管理・運営先 株式会社 共立メンテナンス 東洋大学学生寮事務局 受付電話 ☎0120-88-1030

キャンパス／アクセスマップ

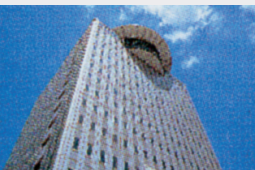
自分が通うキャンパスへ通学しやすい学生寮を探してみましょう。



各キャンパスの学部・特徴

白山キャンパス

対象学部
文学部・経済学部・経営学部・法学部・社会学部・国際学部・国際観光学部・イブニングコース（第2部）



JR山手線の内側にある好立地でアクセス至便の白山キャンパス。伝統を感じさせつつも、最新の設備が整った東洋大学のメインキャンパスです。

川越キャンパス

対象学部
理工学部・総合情報学部



川越キャンパスは約30万の広大な敷地に、最先端の研究施設や実験棟、また陸上競技場や各種グラウンドが点在しております。ここ数年で新しい建物が次々に建設され、新しいキャンパスに生まれ変わりました。

朝霞キャンパス

対象学部
生命科学部・食環境科学部



生命科学部・食環境科学部は2024年度、朝霞キャンパス（埼玉県朝霞市）への移転を機に2学部6学科に再編し、生命（いのち）と食に関する総合的な教育研究を展開します。

赤羽台キャンパス

対象学部
情報連携学部・福祉社会デザイン学部・健康スポーツ科学部



最先端のICT技術を、コミュニケーションスキルを育成し、異なる専門分野を学ぶ学生が、「連携」によってアイデアを形にする。全く新しいコンセプトの実験的な新キャンパスを開設します。

東洋大学専用寮・推薦学生寮の特徴

はじめてのひとり暮らしは、安心・安全な学生寮ではじめましょう。

4つのサポートで皆さんの快適な学生生活をバックアップします！

一人ひとりのプライバシーは守られながらも家庭的な雰囲気が保たれ、安心して生活できるように配慮されています。
また、いろいろな出身地や学校の友人と共同生活することにより、協調性も身につけることができます。

SUPPORT 1 食事

Breakfast & Dinner

朝・夕2回の食事付

不規則な食事、栄養の偏りは、毎日の生活に様々な影響を及ぼします。学生寮なら寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で健康面をしっかりサポートします。

朝食は和食・洋食から選択可能



SUPPORT 2 安心

Security & Safety

寮長・寮母が住込み

寮長・寮母が住込みでサポート。セールスや勧誘員、不審者もシャットアウト。宅配便の受け取りや、急病の時の看病や病院への付き添いなどにも対応。安心・安全に暮らせます。

防犯・防災対策も万全



SUPPORT 3 居室

Private Room

家具付きの居室

プライバシー重視の個室には、ベッド、机、イスなどの家具類やエアコン、カーテンなどの生活備品類が完備されています。荷物も最小限で済み、引越しの手間や費用も抑えられます。

充実した居室設備を完備



SUPPORT 4 設備

Public Space

清潔で便利な設備

広いダイニングルームや手足を伸ばして入れるパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるような配慮がなされています。清掃も行き届いているので、気持ちよく使えます。

設備の整った快適な共用スペース



 **インスタも更新中! @dormy_style**
ドーミーの食事やイベントの様子をチェック





フィロソフィア西台〈東洋大学専用寮〉



バス・トイレ(セパレート)、キッチン各居室に完備！

「朝・夕2食提供」、「寮長・寮母が住込みでサポート」、「バス・トイレ付」、「ベッド・机・棚・エアコン完備」、「防犯キーロックシステム」、「男女別フロア」、「大型テレビコミュニケーションスペース」など、皆様が安心・快適に生活できる環境を整えています。

物件概要

- 所在地 東京都板橋区高島平9-33-1
- 交通 都営三田線「西台」駅徒歩約5分、東武東上線「東武練馬駅」自転車約10分
- 建物 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
- 居室 室/洋室18.00㎡ 定員119名
- 利用時間/食事時間 朝食/7:00～8:30 夕食/18:00～22:00

共用設備

ダイニングルーム ランドリー 自転車置き場 オートロック メールボックス

居室設備・備品

机 イス ベッド クローゼット 書棚
カーテン エアコン Wi-Fi 電気スタンド 2ドア冷蔵庫
キッチン トイレ バス

1ヶ月にかかる費用

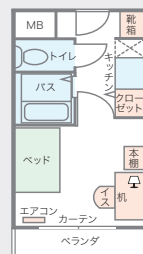
食事別 **82,300**円～

食事込 **99,900**円～

- 電気料金/基本料金+使用料金 ●水道料金/1,650円
- 通信設備料/基本料金
- 食事料金/食事別:朝食385円・夕食715円 食事込:寮費を含む

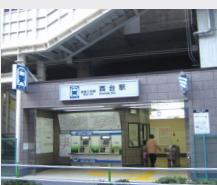
入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費/100,000円(1年契約)、130,000円(2年契約)
165,000円(3年契約)、180,000円(4年契約)
- 保証金/50,000円 ●年間管理費/204,000円



※記載の料金は2024年7月時点の料金です。変更となる可能性もありますので、最新情報はHPをご確認ください。

周辺環境と交通アクセスマップ 西台駅周辺には便利なお店が揃ってます！



西台駅
都営三田線「西台」駅。
白山キャンパスまで乗換え無し。



ダイエー
東口出て30秒。地下食品館23時まで営業。夜遅くなくても大丈夫。



TESCO
東口出て30秒。同じビル内、文芸堂書店2階にフィットネスクラブもあります。



サンビスタ西台プラザ
京橋・玉将・イタリアン・不二家。
悩んだ時はおすすめです。



西台内科
寮から2分。
病気の際も安心です。



コーヒーハウストレビアン
西口出てすぐの昔ながらの喫茶店。ゆっくりとしたランチにおすすめです。



交通アクセス

※学期定期代は2024年7月現在のものです。

白山キャンパス

西台

都営三田線

約21分

白山

赤羽台キャンパス

高島平九丁目

バス

約29分

法善寺交番

詳しくはwebでもご覧頂けます

東洋大学生のための住まい「フィロソフィア西台」特設サイトオープン！

フィロソフィア西台が提供するサービスや、実際にお住まいの先輩のインタビューなど、専用寮について知るためのコンテンツがたくさん！そのままお申込みも可能です。

<https://toyo-philosophia.com/> フィロソフィア西台



フィロソフィア西台ってどんなところ？ フィロソフィア西台の寮生に聞いてみました

目 入居者様はどう感じているのでしょうか？実際に入居されている方へのアンケートを見てみましょう。

CONTENT 1

寮長寮母の対応
99.60%
が満足している

CONTENT 2

食事の美味しさ
97.10%
が満足している

CONTENT 3

寮の雰囲気
98.20%
が満足している

(2017年～2022年 フィロソフィア入寮者アンケート 165名調べ)



履修登録相談会

入寮後、先輩が履修登録についてアドバイスを行う相談会を実施します。勉強したい内容に合わせ、寮生活ではスムーズに大学生活をスタートできます。



フィロソフィア西台に住む先輩たち 現在は、オンラインイベントを中心に開催しています。



インスタも更新中! @dormy_style
ドミーの食事やイベントの様子をチェック



心に余裕が持てる自由な雰囲気

門限なし

バイトもOKの自由な空間

門限・アルバイト禁止といった規則は一切なし。
掃除当番もありません。
心に余裕が持てる自由な雰囲気です。

宿泊OK

友人や親を招待できる

親族・寮生以外の学生は
事前申請にて宿泊可能（同姓のみ）。

④ 入寮の費用

2024年7月現在

- 寮費／室料、食費（朝・夕2食付）の合計。食事別料金は寮費の他に、食費として1食あたり朝食385円・夕食715円が別途必要となります。支払い方法は月払いの他に、半年払い・年払いよりご選択ください。
- 電気料金／基本料金＋使用料金が毎月必要となります。
ドーミー本連沼、ドーミー鶴ヶ島は電力会社との直接契約となります。
- 水道料金／記載料金が毎月必要となります。
- 冷暖房費／居室内における電気設備利用に関する固定費が毎年必要となります。
- 通信設備料（Wi-Fi）／基本料金（3,960円）をいただきます。
- 入寮費／契約年数により金額が異なります。既納の入寮費は返金されません。
- 保証金／契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金いたします。ただし、途中解約者には違約金として保証金相当額を申し受けます。
- 年間管理費／共用の水道、光熱費、一般管理費の1年間分です。但し、ドーミー本連沼は居室内のガス・水道については、各会社との直接契約となります。

- 途中解約について
- 退室日の2ヶ月前までに「退寮届」を提出し、退室の申出をしてください。
- 既納の入寮費、年間管理費、冷暖房費等の返金はありません。
- 途中解約に伴う違約金が発生します。違約金は保証金をもって充当します。

※退室時に居室クリーニング費を申し受けます。退去時状況により、居室または備品に通常の使用以外による汚損、破損、紛失等があった場合には修繕費（壁クロス・カーペット・家具等）を申し受ける場合がございます。

※電気料金には「燃料調整制度」が適用されています。一般電気事業者に代わりご請求いたします。

※記載の金額は、すべて税込み表記となります。

※詳細は入寮契約書をご確認ください。



様々なサポート制度をご用意

安心して入寮していただく為に各種サポート制度をご用意しております！

就学支援プログラム（寮費分割払い制度）

親元を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしのための費用がかかります。そんなひとり暮らしを経済面からサポートするのが「寮費分割払い制度」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。



お問い合わせ
お申し込みは

(株)共立ファイナンシャルサービス

☎03-5295-7992

3つの
パターンから
お選びください

対象費用

契約金&寮費

寮費のみ

契約金のみ

支払方法

3万円

5万円

7万円

- 手数料：実質年率2.5%
- 返済期間：【契約金&寮費】【寮費のみ】の場合→上限：13年（156回払い）
- 【契約金のみ】の場合→上限：契約期間（返済金額は返済期間均等割り）

※契約金とは、初期費用
（入寮費・年間管理費）を指します。

ウェイティング制度

1年目に希望の寮が満室で入寮できなくても、他の寮に入寮いただければ、2年目は優先的に希望の寮へ転寮することが可能です。ご契約時にお支払い頂いている入寮手続き費用（入寮費・保証金）をスライドしますので新たな経済的負担はありません。

お問い合わせ
お申し込みは

(株)共立メンテナンス 学生寮事務局

☎0120-88-1030

月額寮費
1万円引

※引越し費用と居室クリーニング代は、共立メンテナンスが負担させていただきます。

住替え例

1年目は
ドーミー川口に
入寮
男女寮
ドーミー
川口



2年目は
フィロソフィア
西台に入寮
男女寮
フィロソフィア
西台



ひとり暮らしについて考えてみましょう

賃貸マンションに比べ、学生寮にはさまざまなメリットがあります。

学生寮なら時間を有効利用でき、自由時間が増えます！

学生寮なら朝・夕2食付きなので、その分の時間をゆとりを持って使え、同じ時間に寝てもアパート・マンションでのひとり暮らしより1日で約3時間も多くの時間を自由に使うことができます。1年を通すと、約1000時間以上の差がでできます。この時間の差はかなりのものだと思いますか？

1日の時間の比較

1日で約3時間、年間なら約1000時間もの差がでます！



学生寮（フィロソフィア西台）と賃貸アパート・マンションとの概算費用比較例

賃貸アパート・マンションでは一般的に、契約開始日から賃料の支払いが開始される場合が多いです。

よい物件を確保するためには、早めに契約を済ませなければならないので、結果的に余分な賃料を支払うことになります。その点学生寮なら、いつ契約しても寮費（家賃）の発生は4月1日からなので、とても経済的です。



(単位:円)

1 契約時に必要な費用（2年間）	2 月々に必要な費用	3 引越し時に必要な費用																																																																																							
<table><tr><th></th><th>学生寮</th><th>一般マンション</th></tr><tr><td>入寮費</td><td>130,000</td><td>65,000(礼金)</td></tr><tr><td>保証金</td><td>50,000</td><td>65,000(敷金)</td></tr><tr><td>年間管理費</td><td>204,000×2年分</td><td>0</td></tr><tr><td>仲介手数料</td><td>0</td><td>65,000</td></tr><tr><td>前家賃</td><td>0</td><td>195,000</td></tr><tr><td>①合計</td><td>588,000</td><td>390,000</td></tr></table>		学生寮	一般マンション	入寮費	130,000	65,000(礼金)	保証金	50,000	65,000(敷金)	年間管理費	204,000×2年分	0	仲介手数料	0	65,000	前家賃	0	195,000	①合計	588,000	390,000	<table><tr><th></th><th>学生寮</th><th>一般マンション</th></tr><tr><td>寮費</td><td>99,900</td><td>65,000</td></tr><tr><td>管理費</td><td>0</td><td>5,000</td></tr><tr><td>食費(朝・夕)</td><td>寮費に含む</td><td>32,500※1</td></tr><tr><td>通信費※2</td><td>3,960(基本料金)</td><td>3,300※2</td></tr><tr><td>電気料金</td><td>5,000(1ヵ月あたり)</td><td>5,000</td></tr><tr><td>ガス・水道代</td><td>1,500</td><td>5,000</td></tr><tr><td>月額合計</td><td>110,360</td><td>115,800</td></tr><tr><td>②2年間合計</td><td>2,648,640</td><td>2,779,200</td></tr></table>		学生寮	一般マンション	寮費	99,900	65,000	管理費	0	5,000	食費(朝・夕)	寮費に含む	32,500※1	通信費※2	3,960(基本料金)	3,300※2	電気料金	5,000(1ヵ月あたり)	5,000	ガス・水道代	1,500	5,000	月額合計	110,360	115,800	②2年間合計	2,648,640	2,779,200	<table><tr><th></th><th>学生寮</th><th>一般マンション</th></tr><tr><td>ベッド</td><td>—</td><td>20,000</td></tr><tr><td>机・椅子</td><td>ベッド、机、椅子、クローゼット、エアコン、カーテン、電気スタンドなどがセットされています。</td><td>15,000</td></tr><tr><td>収納など</td><td>—</td><td>20,000</td></tr><tr><td>カーテン</td><td>—</td><td>6,000</td></tr><tr><td>テレビ</td><td>30,000</td><td>30,000</td></tr><tr><td>電気スタンド</td><td>—</td><td>3,000</td></tr><tr><td>冷蔵庫</td><td>洗濯機・アイロン・掃除機などは共用備品として完備されています。また、朝・夕2食付のため自然に関わる備品は必要ありません。</td><td>30,000</td></tr><tr><td>洗濯機</td><td>—</td><td>45,000</td></tr><tr><td>掃除機</td><td>—</td><td>10,000</td></tr><tr><td>炊飯ジャー</td><td>—</td><td>5,000</td></tr><tr><td>調理器具など</td><td>—</td><td>30,000</td></tr><tr><td>③合計</td><td>30,000</td><td>214,000</td></tr></table>		学生寮	一般マンション	ベッド	—	20,000	机・椅子	ベッド、机、椅子、クローゼット、エアコン、カーテン、電気スタンドなどがセットされています。	15,000	収納など	—	20,000	カーテン	—	6,000	テレビ	30,000	30,000	電気スタンド	—	3,000	冷蔵庫	洗濯機・アイロン・掃除機などは共用備品として完備されています。また、朝・夕2食付のため自然に関わる備品は必要ありません。	30,000	洗濯機	—	45,000	掃除機	—	10,000	炊飯ジャー	—	5,000	調理器具など	—	30,000	③合計	30,000	214,000
	学生寮	一般マンション																																																																																							
入寮費	130,000	65,000(礼金)																																																																																							
保証金	50,000	65,000(敷金)																																																																																							
年間管理費	204,000×2年分	0																																																																																							
仲介手数料	0	65,000																																																																																							
前家賃	0	195,000																																																																																							
①合計	588,000	390,000																																																																																							
	学生寮	一般マンション																																																																																							
寮費	99,900	65,000																																																																																							
管理費	0	5,000																																																																																							
食費(朝・夕)	寮費に含む	32,500※1																																																																																							
通信費※2	3,960(基本料金)	3,300※2																																																																																							
電気料金	5,000(1ヵ月あたり)	5,000																																																																																							
ガス・水道代	1,500	5,000																																																																																							
月額合計	110,360	115,800																																																																																							
②2年間合計	2,648,640	2,779,200																																																																																							
	学生寮	一般マンション																																																																																							
ベッド	—	20,000																																																																																							
机・椅子	ベッド、机、椅子、クローゼット、エアコン、カーテン、電気スタンドなどがセットされています。	15,000																																																																																							
収納など	—	20,000																																																																																							
カーテン	—	6,000																																																																																							
テレビ	30,000	30,000																																																																																							
電気スタンド	—	3,000																																																																																							
冷蔵庫	洗濯機・アイロン・掃除機などは共用備品として完備されています。また、朝・夕2食付のため自然に関わる備品は必要ありません。	30,000																																																																																							
洗濯機	—	45,000																																																																																							
掃除機	—	10,000																																																																																							
炊飯ジャー	—	5,000																																																																																							
調理器具など	—	30,000																																																																																							
③合計	30,000	214,000																																																																																							

※フィロソフィア西台と首都圏の代表的なマンション物件の比較例です。備品食費については当社調べによる相場額です。

入寮お申込みはwebにて受け付けております！

入寮お申込フォーム

<https://dormy-ac.com/contact/apply/>

寮検索



学校名や地域から気になる寮を見つけます



各種情報の
ご入力

フォームに、各種情報をご入力ください。



各種書類の
送付

※送付前に確認の連絡をする
場合がございます



1 入寮申し込み

2 入寮お申込フォーム

3 入寮お申込フォーム

4 入寮お申込フォーム

5 入寮お申込フォーム

ご希望の物件とプランをお選びください

第1希望の物件 選択

第2希望の物件 選択

第3希望の物件 選択

第4希望の物件 選択

第5希望の物件 選択

キャンセルポリシー

キャンセルポリシー

キャンセルポリシー

キャンセルポリシー

キャンセルポリシー

入寮申し込み

入寮申し込み

入寮申し込み

入寮申し込み

入寮申し込み

☎0120-88-1030 電話受付時間/9:00~17:30(平日のみ)