

公園施設の長寿命化と民間活力の導入

株式会社エイト日本技術開発
 都市環境・資源・マネジメント事業部

☎ 03-5341-5148

URL <http://www.ejec.ej-hds.co.jp/management.html>

✉ murayama-ka@ej-hds.co.jp

はじめに

我が国の公園緑地行政は、都市公園の老朽化、行政の財政・人材面の制約の深化を受け、平成 29 年度に新たに公募設置管理制度（Park-PFI）等の公民連携の取組みが始まりました。

また、民間活力の導入により、新たな魅力を導入していく一方で、既存の公園施設のストック効果を最大限に活かし、長寿命化を図っていくことも大切です。

当社は、公園・緑地に関わる計画・設計に加えて、良質な公園の運営や維持管理を提供するためのコンサルタントサービスを提供しています。

提供サービス

① 長寿命化と民間活力の一体的な導入検討

都市公園における民間活力は、指定管理者制度、設置管理許可、Park-PFI 制度、その他の PPP/PFI 手法など、当該公園の特性や民間活力の内容に応じて様々な選択肢が考えられます。

また、公共施設では既存のストック効果を最大限活かし、低廉で良質なサービスを維持していくことも重要です。

当社では、民間活力の導入と公園施設の長寿命化の効果的な連携を図り、公園全体のマネジメント・最適化を支援します。

<業務実績紹介>

当社では、愛知県委託（平成28年度）により県営都市公園を対象に、民活活力によるサービス施設導入に関する市場調査及び実現手法の検討を行いました。その後、愛知県では新城総合公園での民間活力導入の公募を行い、体験型森林アクティビティ（フォレストアドベンチャー）の導入が決定しています。

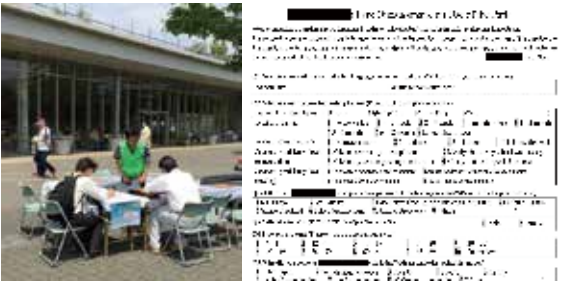


② 運営維持管理モニタリング

都市公園は、幅広い年齢層（子ども～高齢者）に利用され、近年ではインバウンドを含めた観光拠点としても利用が広がっています。このような多様な来園者の利用実態やニーズを把握するため、各種モニタリング調査や分析評価を行い、魅力的な公園づくりを支援しています。

<業務実績紹介>

業務内容	実績（対象公園）
外国人利用実態調査、外国人アンケート調査	国営ひたち海浜公園、国営昭和記念公園
公園利用実態調査（滞在時間、利用施設等）	国営昭和記念公園、山梨県・愛知県等の都市公園
来園者アンケート調査	国営昭和記念公園、国営武蔵丘陵森林公園等多数
シルバー歩行数調査	国営昭和記念公園



モニタリング事例（調査風景、外国人用アンケート票）

③ 魅力的な公園づくりに向けた管理計画

これからの都市公園は、老朽化が進行する一方で、財政面・人材面の制約が進み、効率的・効果的な運営・維持管理が求められる時代に突入していきます。

当社は、「インフラ・ソリューション・コンサルタント」として、公園施設の機能転換、運営維持管理の適切な縮減化、民間活力やソフト事業の展開による新たな魅力発信や利活用促進策の提案など、複合的な公園マネジメントサービスを提供し、魅力的な公園づくりを支援します。