

# 公共施設等総合管理計画の実現に向けて

株式会社エイト日本技術開発  
 都市環境・資源・マネジメント事業部

URL <http://www.ejec.ej-hds.co.jp/management.html>

☎ 03-5341-5130

✉ [uemura-sho@ej-hds.co.jp](mailto:uemura-sho@ej-hds.co.jp)

## はじめに

公共施設の老朽化、人口減少、財政硬直化が進む中、自治体が提供する行政サービスのあり方が問われています。

平成 28 年度には全国の自治体で将来の公共施設のあり方に関する基本的な方向性を示す公共施設等総合管理計画が策定されました。

今後はそこに示された目標や理念の達成に向けて、具体的な取り組みが必要となります。

当社は、創業 60 年の歴史を持つ総合建設コンサルタントとして次のようなサービスを提供しています。

## 提供サービス

### ① 公共施設の再配置計画

公共施設の建物や利用状況、コスト等の現状を定量的に把握するための公共施設白書の作成と、その客観的データに基づく施設評価結果、政策課題等を踏まえた公共施設再配置（実施計画）の作成を支援します。

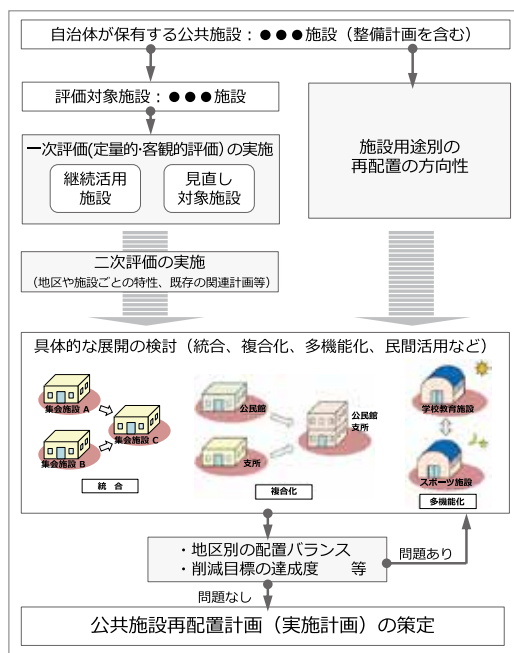


図 公共施設再配置の検討支援（例）

### ② 民間活用

弊社は、①各技術部門の豊富な実績・知見に基づく提案、②事業の特徴を踏まえたリスク・役割分担の提案、③技術・財務・法務の総合的コンサルティングの提供、④その他事業化の成功へ向けた積極的な提案を通じて、自治体での PPP・PFI 方式の導入に対して、企画・基本構想策定・事業手法検討・導入可能性調査・事業者選定手続き（募集要項・要求水準・事業契約書（案）等の策定及び提案書審査支援、契約締結支援）・事業モニタリング等の各段階をアドバイザーとして支援します。

### ③ 合意形成

公共施設やインフラの再配置等を進めていくことは、今後の行政サービスを変えていくことにつながります。

これからの行政サービスの量・質について合意形成を図っていくための、地域住民・庁内関係部署向けのワークショップ・シンポジウム等の開催を支援しています。

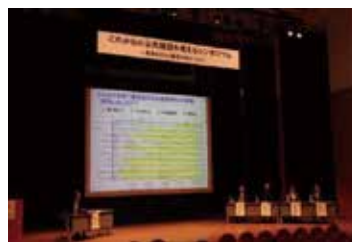


図 ワークショップ/シンポジウムの支援事例